

# E-NEWSLETTER

EDISI APRIL 2024

@officialsentulcity | www.sentulcity.co.id



## Sentul City

HOMES • HILLS • MOUNTAINS



Pembaca yang terhormat,

Salam hangat kami haturkan serta terima kasih atas kepercayaan Anda kepada Sentul City dan menjadi bagian dari kami.

Kami hadir melalui E-Newsletter edisi bulan April 2024, untuk memberikan informasi mengenai progres pembangunan, maupun seputar kegiatan. Kami berharap, E-Newsletter ini dapat bermanfaat bagi Anda. Selamat membaca.



**NIKMATI PEMANDANGAN  
INDAH GUNUNG PANCAR  
LANGSUNG DARI JENDELA  
RUMAH ANDA**



## Pesona Keindahan Gunung dan Pelangi di Spring Residence Sentul City

Sentul City, yang terletak di kawasan Bogor, Jawa Barat, telah menjadi destinasi idaman bagi banyak orang untuk tinggal ataupun berkunjung. Di antara keindahan alam yang ditawarkannya, Spring Residence di kawasan Spring City, Sentul City, merupakan salah satu hunian yang istimewa.

Namun, apa yang membuat Spring Residence begitu istimewa? Jawabannya adalah pengalaman luar biasa yang ditawarkan kepada penghuninya untuk dapat menyaksikan keindahan alam pegunungan, termasuk indahnya pelangi yang kadangkala muncul di waktu tertentu.

Terletak di ketinggian 440 meter di atas permukaan laut, Spring Residence menghadap langsung ke gemerlapnya kota sekaligus pesona alam sekitarnya. Dari sini, penghuni dapat menikmati pemandangan indah Gunung Pancar yang megah dan bentangan langit dengan awan-awan yang berbaris rapi. Salah satu pengalaman mengagumkan yang juga dapat Anda rasakan dari Spring Residence

yakni pengalaman langka berupa menyaksikan pelangi yang terlukis indah di langit Spring City, Sentul City. Fenomena alam ini sungguh menjadi hiburan tak ternilai bagi mereka yang tinggal di Spring Residence.



Dengan semua keunggulan yang ditawarkannya, tidak mengherankan jika Spring Residence menjadi pilihan tempat tinggal yang istimewa bagi banyak orang yang menginginkan hunian yang menggabungkan kenyamanan modern dengan keajaiban alam yang menakjubkan.



## Berkah Ramadan Hadir dengan Keistimewaan Tak Terlupakan di Sentul City!

Dalam semangat kebersamaan dan berbagi berkah Ramadan serta Idulfitri 1445 H, PT Sentul City Tbk. (BKSL) memberikan kejutan istimewa kepada para konsumen dengan total hadiah 80 juta rupiah, keberkahan ini dirasakan oleh para konsumen yang meraih keuntungan dari penawaran spesial yang disajikan.

Dalam suasana yang penuh berkah, antusiasme dari para konsumen pun melebur dalam kegembiraan yang tak terhingga.

Dengan penawaran istimewa ini, PT Sentul City Tbk. (BKSL) tidak hanya merayakan momen spesial bersama konsumen, tetapi juga meneguhkan komitmennya untuk terus memberikan layanan terbaik dan mempersembahkan kawasan hunian yang berkualitas serta berkelas.



## Resmi Dibuka, Alfamidi Hadir di Centronia Square

Alfamidi Centronia Square Sentul City resmi dibuka pada Jumat, 19 April 2024, dalam sebuah acara *Grand Opening* yang dihadiri oleh manajemen PT Midi Utama Indonesia Tbk (berbisnis dengan nama Alfamidi), PT TMS, manajemen PT Sentul City Tbk., serta Camat Pemerintahan Kec. Babakan Madang.

Gerai baru Alfamidi di kawasan Sentul City ini berlokasi di Jl. Ir. H. Juanda, Centronia Square, No. 25-30, kawasan Argenia Sentul City, Kel. Citaringgul, Kec. Babakan Madang, Kab. Bogor.

Perwakilan dari PT Sentul City Tbk. (BKSL), Hartan Gunadi (Sales Director), menyatakan optimis terhadap peluang keberhasilan usaha ini dengan dukungan yang diberikan. "Saya yakin Alfamidi pasti sukses di Sentul City. Terima kasih telah percaya kepada kami. Karena itu saya mendukung supaya perusahaan ini maju," ujarnya.

Sementara itu, Tubagus Achmad Malucky (GM Franchise Alfamidi), mengatakan optimisme dalam mendirikan usaha di kawasan Sentul City yang strategis dan memiliki potensi baik untuk usaha.

"Saya menilai PT Sentul City Tbk. memiliki reputasi yang baik terutama di bidang pengembangan properti. Tidak lupa Sentul City juga bagian dari perumahan yang ditunjang dengan kegiatan pariwisata, banyak sentra wisata baru, seiring dengan pertumbuhannya, saya kira ini menjadi potensi pasar yang sangat baik bagi kami di Alfamidi yang bekerja sama dengan Sentul City."

Dirinya juga berharap dapat terus ekspansif dalam mendirikan usaha di kawasan Sentul City.

"Mudah-mudahan kami terus diberikan kesempatan untuk lebih ekspansif lagi terutama di wilayah Sentul City. Saya menilai kehadiran Alfamidi di Centronia Square ini akan memberikan kemudahan kepada masyarakat yang bermukim di sini untuk memenuhi kebutuhan sehari-hari, sangat lengkap yang disediakan mulai dari produk bahan makanan, produk segar, produk beku, mulai dari bangun tidur sampai tidur lagi tersedia di sini."



## Semakin Mendekati Nyata: Progres Terbaru Proyek Spring Valley

Di Jl. Spring Valley 1 (tipe F), 2, 5, dan 6, proyek hunian berada dalam tahap persiapan serah terima. Tim konstruksi sedang memastikan bahwa setiap detail dan fasilitas sudah siap untuk pemilik rumah baru.

Sementara itu, di Jl. Spring Valley 3, pekerjaan *finishing* telah dimulai. Setiap sentuhan terakhir sedang diberikan guna memastikan kesempurnaan pada setiap bagian rumah. Di sebelahnnya, di Jl. Spring Valley 7, proses pengecatan sedang berlangsung, memberikan warna dan karakter pada setiap sudut hunian.

Adapun tahap pemasangan dinding di Jl. Spring Valley 1 tipe G masih dalam proses. Meskipun demikian, kemajuan proyek terus diawasi dengan cermat guna memastikan kualitas dan ketepatan waktu.

Dengan berbagai tahapan yang sedang berlangsung, harapan akan sebuah hunian yang nyaman dan indah semakin mendekati kenyataan bagi para calon pemilik.



## Kukuhkan Langkah Menuju Penyelesaian: Progres Terbaru Proyek Parkville

Hunian di Jl. Parkville 1 memasuki tahapan *finishing* akhir, berfokus pada detail interior dan eksterior untuk mencapai kualitas optimal. Pekerjaan plester dinding sedang berlangsung di Jl. Parkville 2, sementara tahap pemasangan dinding tengah dilakukan di Jl. Parkville 3. Di Jl. Parkville 5, tengah berfokus pada pemasangan rangka dan atap, sementara di Jl. Parkville 6, pekerjaan plester dan acian dinding sedang dilakukan.

Selain itu, pekerjaan pelat lantai dasar sedang berlangsung di Jl. Parkville 7, dengan fondasi

yang kokoh dan lantai rata untuk mendukung struktur hunian. Di Jl. Parkville 9, pekerjaan dinding dan canopy beton sedang dilakukan dengan presisi untuk memastikan keamanan dan ketahanan bangunan.

Dengan berbagai tahapan yang sedang dilalui, proyek hunian Parkville semakin mengukuhkan langkahnya menuju penyelesaian.



## Ada Show Unit Baru Saffron Noble Apartment!



*Show unit* Saffron Noble Apartment yang berada di lantai 5 telah selesai di bulan April 2024, dipersiapkan secara lengkap dengan furnitur, sehingga nantinya pengunjung dapat merasakan atmosfer yang sebenarnya dari hunian di apartemen ini.

Selain itu, perhatian pada detail juga terlihat dari pemasangan pintu kaca di area lobi, memberikan kesan modern dan terbuka. Sedangkan pemasangan keramik lantai di lobi lantai dasar telah selesai dilakukan.

Pengerjaan MEP (*Mechanical, Electrical, dan Plumbing*) telah mencapai tahap lantai 26. Tim konstruksi telah berhasil mengatasi

tantangan logistik dan teknis yang kompleks, seperti distribusi pipa air, instalasi saluran pembuangan, dan penyediaan sistem sanitasi yang sesuai dengan standar keamanan dan kualitas yang ketat.

Dengan fasad bangunan yang semakin rapi, Saffron Noble Apartment tidak hanya menawarkan kenyamanan dan kemewahan di dalam ruangan, tetapi juga menampilkan estetika yang menawan dari luar. Semua ini menunjukkan komitmen Saffron Noble Apartment dalam memberikan pengalaman hunian yang tak tertandingi bagi para penghuninya.

Ke  
**Sentul yuk!**  
Corner

## EDENSOR HILLS VILLA RESORT & CAFE : DESTINASI HEALING BERGAYA EROPA DI TENGAH KEINDAHAN SENTUL CITY

Mau menikmati fasilitas *villa-resort & cafe-resto* yang nyaman dengan arsitektur khas pedesaan Eropa? Edensor Hills adalah pilihan yang tepat, dirancang khusus untuk memberikan sensasi selayaknya berada dalam suasana pedesaan Eropa.

Berlokasi di perbukitan Sentul yang berhawa sejuk, menawarkan keindahan alam pegunungan dan lembah yang hijau, serta pemandangan air terjun Bidadari yang memukau, semuanya dapat ditemukan di sini.

Edensor Hills juga merupakan pilihan tepat bagi para pencinta kuliner yang menggemari cita rasa menu kafe ala Eropa. Selain itu, terdapat fasilitas untuk mengadakan pertemuan formal dan nonformal, hingga gedung pernikahan, dengan harga mulai Rp50 ribu per orang.

Edensor Hills buka setiap Senin-Kamis pukul 10.00 - 20.00 WIB, dan Jumat - Minggu pukul 08.00 - 20.00 WIB.

**Yuk Langsung *Follow*  
Media Sosial Kami!**

 @kesentulyuk |  @kesentulyuk

**Sentul City Sales Office**  
Jl. MH. Thamrin Kav. 8, Sentul City,  
Bogor 16811, Indonesia

 @officialsentulcity  
[www.sentulcity.co.id](http://www.sentulcity.co.id)

