

E-NEWSLETTER

EDISI JULI 2023

@officialsentulcity | www.sentulcity.co.id



Sentul City

HOMES • HILLS • MOUNTAINS



Pembaca yang terhormat,

Salam hangat kami haturkan serta terima kasih atas kepercayaan Anda kepada Sentul City dan menjadi bagian dari kami.

Kami hadir melalui E-Newsletter edisi bulan Juli 2023, untuk memberikan informasi mengenai progres pembangunan, maupun seputar kegiatan. Kami berharap, E-Newsletter ini dapat bermanfaat bagi Anda. Selamat membaca.



**GARAP PROYEK HUNIAN
BARU, PT SENTUL CITY TBK
HADIRKAN SPRING VALLEY
EXTENSION**



Penuhi Permintaan Pasar, PT Sentul City Tbk. Luncurkan Spring Valley Extension

Setelah sukses dengan peluncuran Spring Valley tahap 1 di bulan November 2022 yang saat ini sudah terjual habis, PT Sentul City Tbk. meluncurkan Spring Valley tahap 2 bernama Spring Valley Extension untuk memenuhi permintaan konsumen.

Spring Valley Extension resmi diluncurkan pada 5 Juli 2023 dalam acara bertajuk “Spring Valley Extension *Product Knowledge*”. Acara ini dihadiri oleh para *Sales In House, Property Brokers*, serta *Bank Partners*.

Selain itu, dalam rangkaian acara ini juga dilakukan peresmian *Show Unit* Spring Valley Extension oleh para pengurus PT Sentul City Tbk.



SPRING AT
SPRING VALLEY
EXTENSION



Kombinasi antara gaya *Scandinavian* dan minimalism memberikan karakteristik unik pada rumah-rumah di Spring Valley Extension.

Perpaduan ini menciptakan hunian dengan desain yang elegan, fungsional, dan modern, yang menjadi daya tarik bagi masyarakat saat ini yang mencari gaya hidup praktis namun tetap estetik. Selain desainnya yang menarik, lokasi Spring Valley Extension yang berdampingan dengan Gunung Pancar memberikan view yang menakjubkan.

Pemandangan alam yang menarik dan udara segar dari Gunung Pancar dapat memberikan suasana yang nyaman dan sejuk di sekitar hunian.

Area hunian Spring Valley Extension dilengkapi dengan *Pine Forest Walking Track*, *Children Playground*, *Yoga Area*, dan

Reflexology Park sebagai fasilitas eksklusif bagi para penghuni. Selain itu, terdapat fasilitas lengkap yang dapat ditempuh dalam waktu 10 menit seperti **AEON Mall**, **Rumah Sakit EMC**, **IKEA**, dan **Masjid Andalusia** menambah daya tarik Spring Valley Extension. Akses mudah dan cepat ke fasilitas ini memberikan kenyamanan dan kemudahan bagi para penghuni.

Spring Valley Extension diharapkan dapat menjadi pilihan hunian menarik bagi masyarakat yang ingin tinggal di kawasan hunian terpadu Sentul City.



Pine Forest Walking Track

Disclaimer:

This fact sheet and the information contained in it does not form part of any contract, and while reasonable effort has been made to ensure accuracy, this cannot be guaranteed, and no representation or warranty is made in that regard. Please note that these details are intended to give general indication and should be used as a guide only. Computer Generated Images and photographs, including photographs of views, are for indicative purposes only.



Kian Menggeliat! Progres Pembangunan Spring Valley Semakin Nyata Terlihat

Progres pembangunan hunian Spring Valley semakin terlihat jelas seiring berjalannya waktu.

Pada bulan Juli 2023 ini, PT Sentul City Tbk. terus berupaya mewujudkan komitmen dengan melakukan beragam tahapan pekerjaan pembangunan hunian Spring Valley secara gencar.

Di blok 1 Jl. Spring Valley 5, proses pengecoran kanopi dan dak talang, persiapan *slab on ground*, pemasangan instalasi air bawah tanah, dan pemasangan dinding trasram tengah berlangsung. Selain itu, pemasangan dinding dengan bata ringan juga sedang dilakukan di blok 1 Jl. Spring Valley 6 dan blok 3 Jl. Spring Valley 2. Di blok 2 Jl. Spring Valley 3, proses bekisting dan pembesian *ti beam* sedang dikerjakan, sementara di blok 3 Jl. Spring Valley 1, pengerjaan cor *slab on ground*,

”

Proses pengecoran kanopi dan dak talang di blok 1 Jl. Spring Valley 5 Dilakukan dengan Gencar!

persiapan pemasangan dinding, dan *grading* kavling sedang berjalan.

Proses pengerjaan gerbang hunian masih berlangsung menggunakan bata ringan, dan tahap pembangunan akses jalan utama juga tengah berjalan. Semua tahapan pekerjaan dilakukan dengan gencar untuk mewujudkan hunian idaman berkualitas.



Progres Gerbang Hunian Spring Valley



Terwujud! Pembangunan Akses Jalan Utama dan Gerbang Hunian Parkville Telah Rampung!

Hingga akhir Juli 2023, terlihat beberapa progres pembangunan hunian Parkville Sentul City yang menonjol. Akses jalan utama menuju gerbang hunian Parkville telah selesai dibeton. Selain itu, gerbang hunian Parkville juga hampir selesai dibangun.

Beberapa tahapan pembangunan hunian Parkville lainnya pun masih berlanjut. Saat ini, masih berlangsung proses pekerjaan fondasi di jalan Parkville 1 serta tahapan *grading* di jalan Parkville 2 dan jalan Parkville 3.

Tahapan-tahapan ini menjadi bagian krusial dalam upaya mewujudkan hunian Parkville yang berada di kawasan *Central Bussines Development* (CBD) Sentul City. Proses pembangunan

SPRING AT PARKVILLE

yang berkelanjutan ini menegaskan komitmen PT Sentul City Tbk. dalam menghadirkan hunian yang berkualitas dan sesuai dengan rencana yang telah ditetapkan.

Dengan terus dilakukannya pembangunan, diharapkan hunian Parkville dapat menjadi tempat tinggal idaman yang nyaman serta memenuhi harapan para calon penghuninya.



DIMITREE COFFEE & EATERY

SAJIKAN SUASANA ALA SANTORINI
YANG MEMUKAU

Dimitree Coffee & Eatery Sentul merupakan destinasi kuliner di Taman Budaya Sentul City dengan konsep tematik Santorini, yang menawarkan suasana tropis. Kafe ini memiliki dua area, yaitu *indoor* dan *outdoor*. Area *indoor* berlantai dua dengan desain minimalis berwarna putih cerah dan *coffee bar* dengan sentuhan batu alam di *counter bar*. Sedangkan lantai 2 memberikan pemandangan *outdoor* dengan ornamen atap yang menawan. Area *outdoor* memiliki kolam pancuran air, tempat duduk dengan payung jerami ala pantai Bali, serta aneka tanaman hias.

Menu kuliner tradisional dan internasional tersedia dengan harga mulai dari Rp 18.000,- sampai Rp 180.000,-. Kafe ini buka setiap hari, Senin-Kamis dari pukul 10.00 - 22.00 WIB dan Jumat-Minggu dari pukul 08.00 - 22.00 WIB. Cocok dikunjungi bagi penggemar foto-foto dengan spot instagramable berkat nuansa tropical vibe-nya yang khas.



**Yuk Langsung Follow
Media Sosial Kami!**

 @kesentulyuk |  @kesentulyuk

Sentul City Sales Office
Jl. MH. Thamrin Kav. 8, Sentul City,
Bogor 16811, Indonesia

 @officialsentulcity
www.sentulcity.co.id