

E-NEWSLETTER

EDISI JANUARI 2023

 @officialsentulcity | www.sentulcity.co.id



Sentul City

HOMES • HILLS • MOUNTAINS

Pembaca yang terhormat,

Salam hangat kami hanturkan serta terima kasih atas kepercayaan Anda kepada Sentul City dan menjadi bagian dari kami.

Kami hadir melalui E-Newsletter perdana di edisi bulan Januari 2023, untuk memberikan informasi mengenai progress pembangunan, maupun seputar kegiatan. Kami berharap, E-Newsletter ini dapat bermanfaat bagi Anda. Selamat membaca.



PEMBANGUNAN SPRING VALLEY DI SENTUL CITY MULAI DILAKUKAN

Proses *clearing*, *grading*, dan *retaining walls* mulai dilakukan dalam tahapan awal pembangunan.



”
SEJUMLAH
ALAT BERAT
DIKERAHKAN
DALAM PROSES
PENGERJAN
PEMBANGUNAN
SPRING VALLEY

AWALI TAHUN 2023 PT SENTUL CITY Tbk. MULAI LAKUKAN PEMBANGUNAN SPRING VALLEY

Penjualan produk hunian **Spring Valley** yang diluncurkan PT Sentul City Tbk. pada bulan November tahun 2022 lalu menjadi bukti bahwa kawasan Sentul City sebagai Kota Mandiri yang berlokasi di kecamatan Babakan Madang, Kabupaten Bogor ini diminati oleh banyak masyarakat.

PT Sentul City Tbk. yang merupakan salah satu perusahaan pengembang properti terbesar di Indonesia ini menyatakan komitmennya untuk melaksanakan serah terima proyek properti sesuai jadwal waktu yang telah disepakati dengan konsumen saat peluncuran.

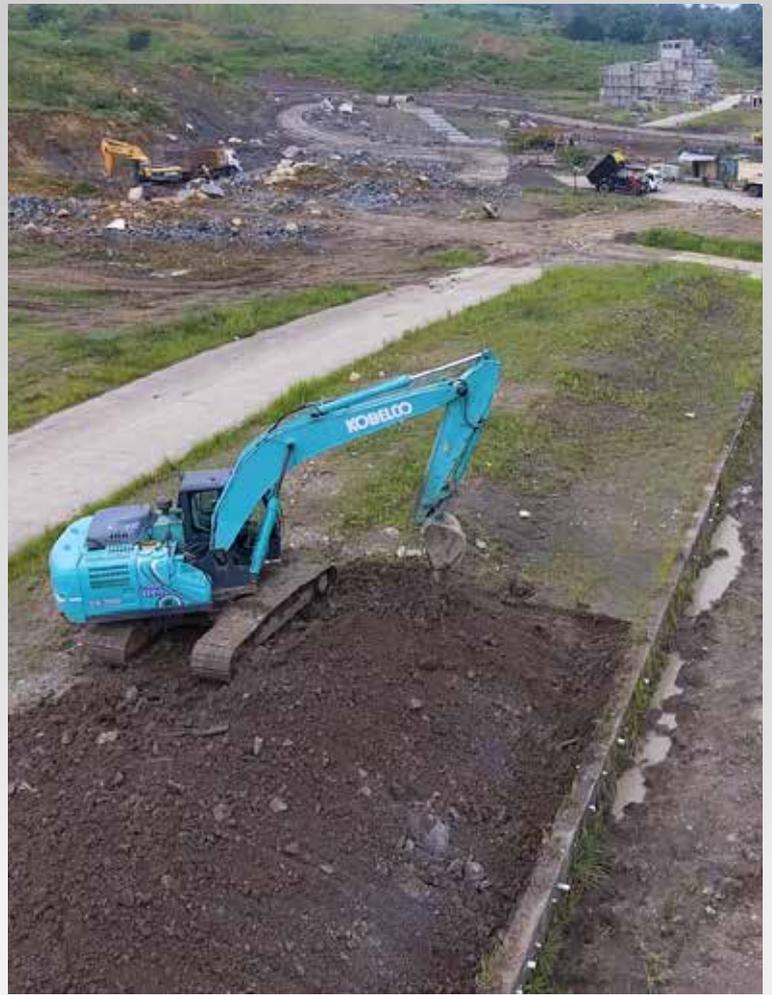
Sejak tanggal 11 Januari 2023, pekerjaan pembangunan **Spring Valley** Sentul City mulai dilakukan. Tahapan awal dalam membangun hunian **Spring Valley** ini yaitu pekerjaan *clearing, grading & retaining wall*. Sejumlah alat berat seperti *Excavator* dan *Dump Truck* dikerahkan untuk memudahkan dalam melakukan pekerjaan berat sehingga waktu yang dibutuhkan lebih efisien.

Pekerjaan *clearing, grading* dan *retaining wall* pada lahan hunian **Spring Valley** ditargetkan akan selesai dalam waktu 3 bulan kedepan,



seperti yang telah disampaikan oleh **Hasudungan L. Gaol** selaku *Head of Project Infrastructure* PT Sentul City Tbk. “Untuk pekerjaan *clearing*, *grading* dan *retaining wall* ini ditargetkan selesai dalam waktu 3 bulan terhitung dari hari pertama dilakukan proses pengerjaan.

Sampai saat ini sudah 2 blok yaitu blok 1 Jl. Spring Valley 5 - 6 dan blok 2 Jl. Spring Valley 3 - 5 yang telah selesai dalam tahapan pekerjaan *clearing* dan *grading*, lalu dilanjutkan dengan pekerjaan pemasangan *retaining wall*”, ujar **Hasudungan L. Gaol** saat ditemui di lokasi pembangunan pada hari Selasa, (17/01/2023).



Hasudungan L. Gaol berharap kondisi cuaca akan terus cerah baik, sehingga proses pengerjaan pembangunan tahap awal tersebut dapat berjalan dengan lancar dan dapat diselesaikan sesuai target waktu yang telah ditentukan. (*)

WEEKEND.ERS BACKYARD

WEEKDAYS 10-24

WEEKEND 08-24

WEEKEND.ERS BACKYARD

HIDDEN GEM DI TAMAN BUDAYA,
SENTUL CITY

ICIP MAKANAN KHAS THAILAND DI WEEKEND.ERS BACKYARD

Kawasan Sentul, Bogor, Jawa Barat, selalu menawarkan ragam kuliner yang menarik. Salah satu restoran yang baru saja di buka pada akhir Desember tahun 2022 lalu di kawasan Sentul City adalah *Weekend.ers Backyard* yang lokasinya berada di Taman Budaya, Sentul City, Bogor.

Weekend.ers Backyard menawarkan konsep *family restaurant* dengan desain *Eclectic Tropical* dan sentuhan *playful* yang memberi suasana rileks seketika. Bangunannya super elegan dengan konsepnya yang super besar, luas, serta mewah. Anda akan dimanjakan dengan perpaduan unsur kayu, batu, dan aspek *modern*.

Berkonsep semi-restoran Thailand, menu yang ditawarkan sangat lengkap mulai dari *appetizer, salad, soup, noodle, rice dishes, chicken, beef, seafood* hingga *dessert a la Thai* yang menggugah selera dan pilihan kopi yang beragam.



Harga dari setiap makanan mulai dari Rp 40.000 dan minuman yang tersedia mulai dari Rp 20.000. Jam operasional yang berlaku di Weekend.ers Backyard Sentul City ini yaitu pukul 10.00 – 24.00 WIB di hari weekdays dan pukul 08.00 – 24.00 WIB di hari weekend.



**Kudapan
Mango
Sticky Rice**
Best seller menu



Weekend.ers Backyard menyediakan fasilitas berupa *WiFi*, *Smoking Area* (Area Merokok), *Area Outdoor* (Area Luar Ruangan), dan *live music* supaya pengalaman Anda makin maksimal. *Weekend.ers Backyard* juga menyediakan fasilitas ruangan VIP untuk Anda yang akan mengadakan *lunch meeting* atau kumpul bareng teman dan keluarga. Supaya gak kehabisan tempat, Anda bisa reservasi tempat dengan menghubungi nomor **0821 2593 3340**.

CENTRONIA

RESIDENCE

Rooftop

GARANSI BANGUNAN*

2 TAHUN

*Syarat dan ketentuan berlaku

Dilengkapi dengan

Smart Home System



CCTV CAMERA
4 UNIT



LIGHT SWITCH
4 UNIT



DIGITAL LOCK DOOR
1 UNIT



SIREN ALARM
1 UNIT



UNIVERSAL REMOTE
1 UNIT



DOOR SENSOR
1 UNIT

CENTRONIA RESIDENCE DI SENTUL CITY

HUNIAN PREMIUM 2 LANTAI DENGAN ROOFTOP KEKINIAN

Setelah sukses memasarkan hunian Spring Valley, PT Sentul City Tbk. kini meluncurkan produk baru Centronia Residence yaitu sebuah hunian di kawasan premium Sentul City yang menawarkan rumah 2 lantai dengan fitur *rooftop* dengan harga 2 Milyaran serta memiliki garansi bangunan selama 2 tahun (S&K berlaku).



Living Room



Beragam fasilitas lengkap yang ada di Sentul City seperti pendidikan, kesehatan, pusat perbelanjaan, keamanan, serta beragam wisata tentunya mampu menunjang kehidupan bagi para penghuni. Ketersediaan beragam fasilitas dan kemudahan akses transportasi yang lengkap serta mudah ini menjadi keunggulan yang dimiliki sehingga akan mengefektifkan waktu tempuh dan meningkatkan interkoneksi.

Wujudkan rumah idaman Anda dengan memiliki hunian di Centronia Residence. Bagi Anda yang tertarik, dapat langsung mengunjungi **Sales Office Sentul City** atau WhatsApp ke **0811 8892 677**.

Ikuti instagram kami **@officialsentulcity** untuk mengetahui update terbaru.



Master Bedroom



Backyard

CENTRONIA Square



GARANSI BANGUNAN*

2 TAHUN

*Syarat dan ketentuan berlaku

CENTRONIA SQUARE DI SENTUL CITY

RUKO 2 LANTAI DENGAN KONSEP AL FRESCO BALCONY

Centronia Square adalah *project commercial* terbaru di kawasan premium Sentul City Bogor yang menawarkan ruko 2 lantai dengan fasad bangunan *Classic European Style*. Konsep *Al Fresco Balcony* yang dibuat juga menjadikan pengunjung dapat bersantap di udara terbuka sambil menikmati pemandangan alam yang indah dan menikmati udara segar di Sentul City.

Ruko Centronia Square yang dikembangkan oleh PT Sentul City Tbk. ini berada di kawasan premium Sentul City dan berada di tengah - tengah beberapa cluster berpenghuni yang ada, diantaranya yaitu Cluster Hilltop, Taman Yunani, Empire Park, Taman Casablanca, Sierra Madre, dan River View. Dengan total lebih dari 850 hunian, menjadikan lokasi ruko Centronia Square sangat strategis dan cocok dijadikan tempat usaha dan investasi.





Terdapat beberapa pilihan tipe ruko Centronia Square mulai dari tipe standar **5 x 11,5 m²** (LT 57,5 m² / LB 104 m²) hingga tipe besar **8 x 11,5 m²** (LT 92 m² / LB 139 m²) yang dibanderol dengan harga 1,7 Milyaran serta memiliki garansi bangunan selama 2 tahun (S&K berlaku).

Sentul City Sales Office
 Jl. MH. Thamrin Kav. 8, Sentul City,
 Bogor 16811, Indonesia
 (+62) 21 - 8792 - 6555

Hubungi Kami
021 8792 6777  **0811 8892 677**
 @officialsentulcity | www.sentulcity.co.id